

Eladó Nyaraló, 32 m², 3 208 m² telek, Balatonberény

44 900 000 Ft (~110 599 €)



Földszinti, közvetlen vízparti nyaraló!

Balatonberény, a Balaton zöld sarka. Itt kínálok megvételre egy közvetlen vízparti 32 négyzetméteres üdülőházas földszinti apartman nyaralót, saját stranddal, terasszal és kizárólagos használatú parkolóval, illetve egy 20 négyzetméteres kertrésszel.

A zárt és körbekerített területen található, társas üdülő ingatlan teljes körű felújítása hamarosan befejeződik. Jelenlegi, kb. 95%-os készültségi foka a legideálisabb, hiszen a munka oroslánrészén már túl van. A terasz kivételével a burkolatok már elkészültek, és a szaniterek, konnektorok illetve a villanykapcsolók is a helyükön vannak.

A fürdőszobában Ariston villanybojler.

A központi klímára való csatlakozás előkészítése is megtörtént.

Helyiségei: Előszoba, amerikai konyhás nappali(szoba), zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, terasz.

Alaprajz és lakberendezési terv a képek között.

Több szempontból is értékálló befektetés, hiszen ha befejeződik az épület felújítása és a parkrendezés, sokkal többet fog érni.

Saját nyaralónak és kiadás szempontjából is előnyös a saját strand és az infrastruktúra közelsége miatt.

Vasútállomás, Spar ,posta, gyógyszertár, éttermek 200 m-re találhatóak.

Adatlap sorszáma: #717800026

Szobák: 1

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Felújított

Fűtés: Klímás hűtés-fűtés

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2025

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Csorba András

Irodavezető

+36 70 266-0546

info@zalaiotthonok.hu