

# Eladó Nyaraló, 22 m<sup>2</sup>, 3 208 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

**35 000 000 Ft** ( ~86 213 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#717800022
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Közvetlen vízparti felújított nyaraló Balatonberényben!

Balatonberény, a Balaton zöld sarka. Itt kínálok megvételre egy közvetlen vízparti üdülőházas apartman nyaralót, saját stranddal.

A zárt és körbekerített területen található, társas üdülő ingatlan teljes körű felújítása hamarosan befejeződik. Jelenlegi, 95%-os készültségi foka a legideálisabb, hiszen a munka orszlánrészén már túl van. A burkolatok elkészültek, és a szaniterek is már a helyükön vannak. A fürdőszobában Ariston villanybojler.

A központi klímára való csatlakozás előkészítése is megtörtént.

Év végéig a lift is beüzemelésre kerül!

Helyiségei: Előszoba, amerikai konyha nappali(szoba), fürdőszoba WC-vel, erkély.

Több szempontból is értékálló befektetés, hiszen ha befejeződik az épület felújítása és a parkrendezés, sokkal többet fog érni.

Saját nyaralónak és kiadás szempontjából is előnyös a saját strand és az infrastruktúra közelsége miatt.

Vasútállomás, Spar, posta, gyógyszertár, éttermek 200 m-re találhatóak.

Továbbá Keszthely 15 perc, Hévíz és a Kis-Balaton is 20 perc autótávolságra van.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Csorba András**  
Irodavezető

+36 70 266-0546  
info@zalaiotthonok.hu