

# Eladó Nyaraló, 44 m<sup>2</sup>, 3 148 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

**49 900 000 Ft** ( ~122 915 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#717800020
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



### Csorba András

Irodavezető

+36 70 266-0546

info@zalaiotthonok.hu

## Közvetlen vízparti felújított nyaraló Balatonberényben!

Balatonberény, a Balaton zöld sarka. Itt kínálok megvételre egy közvetlen vízparti üdülőházas apartman nyaralót, saját stranddal.

Az erkélyről egy ősfás park és a Balaton is látható. Mindez a 2. emeletről páratlan látványt és hangulatot nyújt.

A zárt és körbekerített területen található, társas üdülő ingatlan teljes körű felújítása hamarosan befejeződik. Jelenlegi, 95%-os készütségi foka a legideálisabb, hiszen a munka oroszlánrészén már túl van. A burkolatok és szaniterek már az új tulajdonos ízlése szerint kerülhetnek kivitelezésre.

A rendkívül ésszerű előkészítéseknek köszönhetően, két klíma kiállítás, számtalan világítótest, a konyhában a páraelszívó kéménybe való bekötésének előkészítésével. A különálló WC-ben mosógép kiállítás lehetőségével.

Helyiségei: Előszoba, konyha étkezővel nappalival, szoba, fürdőszoba, különálló WC, erkély.

Több szempontból is értékálló befektetés, hiszen ha befejeződik az épület felújítása és a parkrendezés, sokkal többet fog érni.

Állandó lakhatásra, nyaralónak és kiadás szempontjából is előnyös a saját strand és az infrastruktúra közelsége miatt.

Vasútállomás, Spar ,posta, gyógyszertár, éttermek 200 m-re találhatóak.

Továbbá Keszthely 15 perc, Hévíz és a Kis-Balaton is 20 perc autótávolságra