

# Eladó Nyaraló, 58 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfürdő

**69 900 000 Ft** ( ~170 504 € )



## Felújított vízparti nyaraló!

Kizárólag a Zalai Otthonok Ingatlanstúdió kínálatában egy kivételes lokációval rendelkező nyaralót ajánlok Balatonmárfürdőn.

1 perc séta távolságra az Őrház utcai szabadstrandtól, ahol játszótér és WC is rendelkezésre áll.

Továbbá a nyaraló közvetlen szomszédságában lángossütő, étterem és street food büfé is található. A vasútállomás 250 méterre van.

Mi kellhet még a gondtalan nyaraláshoz, vagy a jövedelmező bérbeadáshoz?

A 2022-ben teljesszűren felújított nyaraló homlokzati és tető szigetelést, új cserepeslemez tetőt, műanyag nyílászárókat, víz, szennyvíz, elektromos vezetékeket kapott. Megújultak a hideg és melegburkolatok, teljesen új konyha és fürdőszoba került kialakításra.

A konyhában a beépített sütő és tűzhely, mosogatógép és hűtőszekrény illetve a fürdőszobában az automata mosógép is 2022-ben lettek beüzemelve.

A vételár nem csak ezeket a berendezéseket, hanem a teljes IKEA bútort is tartalmazza.

A földszinten nappali, konyha, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel és elől-hátul nagy méretű fedett terasszal rendelkezik.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#717800019
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsokn a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Csorba András**  
Irodavezető

+36 70 266-0546  
info@zalaiotthonok.hu