

# Eladó Családi ház, 350 m<sup>2</sup>, 1 007 m<sup>2</sup> telek, Balatonfenyves

## 390 000 000 Ft ( ~960 662 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #717800010                 |
| <b>Szobák:</b>           | 4                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2000                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                        |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített |

### Vízparti lakóház dupla telken!

Balatonfenyvesen, 90 méterre a parttól, lakóház besorolású(!) ingatlan, dupla telken eladó.

Egy zsákutca végén található. Az ingatlan és a part között környezetvédelmi terület van nádassal, így garantált az egész éves balatoni panoráma Badacsony, Szigliget és a Balatonfenyves Kikötőre.

A 2000-ben felújított összközműves ingatlant ésszerű elrendezés, tágas terek, sok tároló helyiség, kemence és két garázs teszik különlegessé. A hatalmas teraszról és a tetőtéri szobából a kilátás páratlan. Számtalan hasznosítási lehetőséget kínálva.

Összesen négy szoba, két fürdőszoba, három WC, tárolók, gardrób, kerti zuhany, mosókonyha, két garázs. Az egyik garázs belmagassága három méter, ide egy lakóautó is befér.

A földszint akadálymentes.

Fűtése gázkazánnal és a kemencével lehetséges így egész évben lakható vagy kiadható, hiszen a Balaton minden évszakban szép és vonzó turisztikai célpont. Ipari áram bekötve, 3X16 A, illetve 10 A vezérelt áram a villanybojler

### Az Ön kapcsolattartója:



**Csorba András**  
Irodavezető

+36 70 266-0546  
info@zalaiotthonok.hu