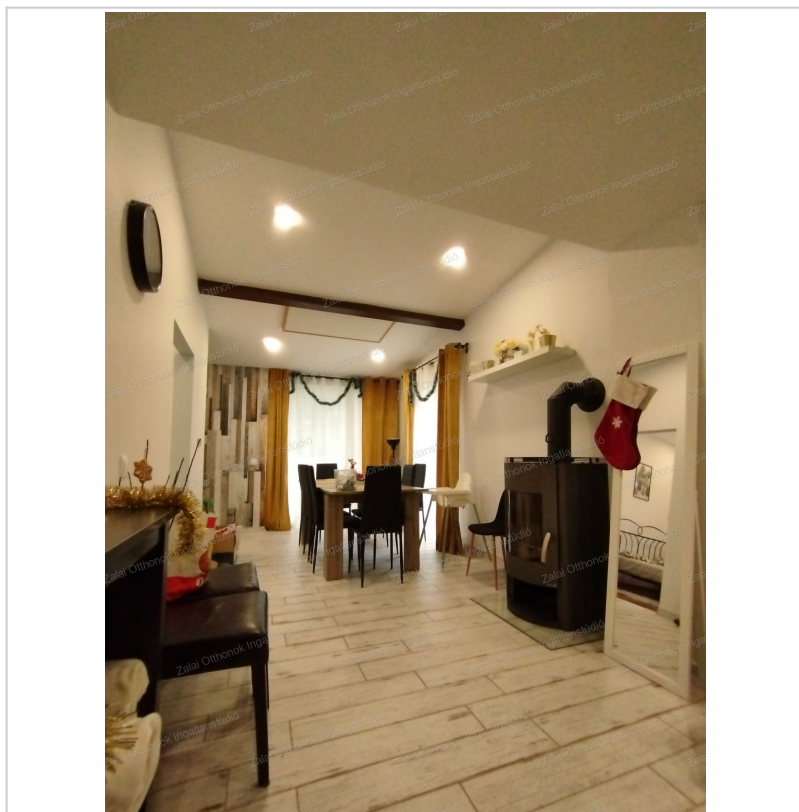


# Eladó Nyaraló, 115 m<sup>2</sup>, 339 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

**135 000 000 Ft** ( ~332 537 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#717800007
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Infrapanel
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltvé
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Vízparti felújított nyaraló!

Páratlan lehetőség Balatonberényben!

Vízparti felújított nyaraló eladó, központi helyen. Ennek és a felújított illetve megvagyazott állapotának köszönhetően maximális kihasználtsággal magánszálláshelyként is működik.

Az elhelyezkedéséből adódóan pár lépés a Balaton és kizárt, hogy későbbi építkezés vagy egyéb beruházás megakadályozza az örök panorámát, vagy a strandra való eljutást.

Az 1990-es években épült nyaraló a későbbi bővítés és felújítás után tetőtér beépítést és szigetelést is kapott. Így egész évben használható. Fűtése infrapanelekkel és fa tüzelésű kandallóval lehetséges. A téli kirándulások után a fürdőszobában található szauna rendkívül népszerű a vendégek körében.

A nyári meleget pedig a tetőtérben lévő klíma teszi elviselhetővé.

Az esti kikapcsolódáshoz kábeltelvízió és wifi áll rendelkezésre. A partra néző nagy méretű teraszon pedig kényelmesen elfér akár 8 fő is, ami a nyaraló befogadóképessége, pótágyak nélkül.

Újszerű berendezése ízléses és baba, illetve gyermek barát.

Helyiségei az alaprajzon a képek között.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Csorba András**  
Irodavezető

+36 70 266-0546  
info@zalaiotthonok.hu